



Denis CONTEAU et Dominique PETIT Architectes
SCM TRAME - 54136 BOUXIERES AUX DAMES

OPERATION

Construction d'un bâtiment pour le personnel pénitentiaire

BATIMENT NEUF avec Démolition

Centre de détention - ECROUVES

323 Route de Pagney

54200 ECROUVES

**MAITRE
D'OUVRAGE**

Direction interrégionale des services pénitentiaires Est Strasbourg

19 Rue Eugène Delacroix

BP 16 – 67035 STRASBOURG CEDEX 02

LOT 4 PLATRERIE - ISOLATION

Phase DCE

CCTP

Edition du : 23/10/2025

Cahier des Clauses Techniques Particulières

4 PLÂTRERIE ISOLATION

• DOUBLAGE PAROIS VERTICALES

04 .01	PLAQUES COLLEES	BA 13	m ²	5,00	1
Localisation / Précisions			Avant métré		
Réserve			5,00		
Fourniture et pose sur mur maçonnerie intérieur d'un doublage en plaque de plâtre de 13 mm y compris raccords sur menuiseries .Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné, support livré prêt à peindre. Plaque traitée spéciale humidité dans pièce humide ou taritement spécial impératif , toutes sujétions					
• Pose : selon prescriptions du fabricant,					
04 .02	PLACO + ISOLATION en RDC	200 mm	m ²	170,13	1
Localisation / Précisions		Hauteur	Linéaire	Quantité	
Bâtiment principal		Façade allée		56,81	
		Pignon coté parc		23,69	
		Façade arrière		11,91	
		Façade Patio		10,10	
Bâtiment Chambres		Façade coté SE		19,22	
		Façade coté NO		19,22	
		Pignon SO		29,18	
04 .03	PLACO + ISOLATION PHONIQUE en RDC	140 mm	m ²	27,20	1
Localisation / Précisions		Hauteur	Linéaire	Quantité	
Bâtiment Chambres		Contre bâtiment principal		27,20	
Fourniture et pose d'un doublage par plaque de plâtre de 13 mm sur murs moellons existants ou murs béton créés y compris raccords sur menuiseries. Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné, support livré prêt à peindre. Plaque traitée spéciale humidité dans pièce humide ou traitement spécial impératif , toutes sujétions					
• Pose : sur ossature métallique conforme prescription du fabricant (passage gaines)					
• Type : Optima ou similaire					
Compris fourniture et pose d'une isolation intégré dans structure placo					
toutes sujétions comprises, notamment au droit des ébrasements (suppression des ponts thermiques)					
• Isolant : 200 mm ou 140 mm laine de roche de manière courante					
• Accrochage : sur toute hauteur - Avec pare vapeur coté intérieur, joints entre pare-vapeur assurés par bande adhésives					
• Pose : Suivant prescriptions du fabriquant					
04 .04	PLAQUES SUR OSSATURE	rail+ plaque	m ²	43,20	1
Localisation / Précisions			Avant métré		
Bâtiment principal			Doublage contre cloison siporex	19,22	
			Doublage contre mur béton	23,98	
Fourniture et pose d'un doublage par plaque de plâtre de 13 mm y compris raccords sur menuiseries. Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné, support livré prêt à peindre. Plaque traitée spéciale humidité dans pièce humide ou traitement spécial impératif , toutes sujétions					
• Pose : sur ossature métallique conforme prescription du fabricant.					

• DOUBLAGE PAROIS HORIZONTALES

04 .05	MEMBRANE ETANCHEITE A L'AIR		m ²	303,00
Localisation / Précisions Bâtiment principal Bâtiment Chambres			Avant métré 188,00 115,00	
Fourniture et pose d'une membrane étanche à l'air servant de bande freine vapeur Membrane hygrovariable avec protection accrue de la construction en cas d'humidité imprévues Les lés de la membrane d'étanchéité à l'air doivent être reliées entre eux (scotch adapté) et reliées aux murs. Compris joints et rives par rubans adhésifs adaptés aux supports et liaisons, toutes sujétions. Compris toutes sujétions pour maintien du poids de la ouate prévue sur autre poste • Type : PROCLIMA Intello • Raccords murs : ruban type CONTEGA PV de PROCLIMA ou équivalent à noyer dans enduit plâtre • Raccords lés : ruban type TESCON VANA • Pose : Suivant prescriptions techniques du fabricant,				
04 .06	OUATE CELLULOSE SOUFFLEE	400 mm	m ³	121,20
Localisation / Précisions Bâtiment principal Bâtiment Chambres		Hauteur 0,4 0,4	Surface 188 115	Quantité 75,20 46,00
Fourniture et pose par soufflage d'une isolation dans espace vide suivant épaisseur du projet Ensemble en ouate de cellulose suivant spécifications techniques détaillées ci-dessous Le produit sera agréé par CSTB et sera mis en œuvres conformément aux prescriptions du fabricant Un écart au feu réglementaire et à tout appareil électrique est à prévoir si nécessité Pose par insufflation dans combles à coordonner avec couvreur compris toutes sujétions • Pression : Faible densité par projection souple • Densité : 40 kg/m3 • Classement feu : M1 à garantir par PV • Lambda : 0,039, utile 0,042				
04 .07	PLAFOND BAS EN PLAQUES	BA 13	m ²	155,30
Localisation / Précisions Bâtiment principal Bâtiment Chambres Déduction plafond standard Déduction plafond forte absorption			Avant métré 188,00 115,00 -17,40 -130,30	
Réalisation de plafonds en plaques de plâtre sur système type PLACOSTYL constitué d'une armature métallique fixée par suspentes réglables sur laquelle sont vissées des plaques de B.A 13 Compris joints et rives, espace sous dalle ou sous bac selon les D.T.U. Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné. Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions comprises • Mise en œuvre: plénum variable de 3 à 35 cm • Support: béton ou hourdis ou charpente suivant positions repérées • Pose : Suivant prescriptions techniques du fabricant,				
04 .08	RETOMBES VERTICALES	BA 13	m ²	19,92
Localisation / Précisions Bâtiment principal Bâtiment Chambres			Avant métré 18,60 1,32	

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

04 .09	EBRASEMENTS VELUX	BA 13	m ²	24,64	1
<i>Localisation / Précisions</i>			<i>Avant métré</i>		
<i>Bâtiment principal</i>			<i>Plafond à 2,50m</i>		
			<i>Plafond à 2,50m</i>		
			<i>Plafond à 3,10m</i>		

Réalisation de retombées des plafonds en plaques de plâtre sur système type PLACOSTYL
 Pour raccord entre les différentes hauteurs de plafond et/ou habillage des poutres
 Compris joints et rives, espace sous dalle selon les D.T.U., ébrasements et calage suivant plans des plafonds
 Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné.
 Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions comprises
 • Pose : *fixation mécanique suivant prescriptions techniques du fabricant,*

04 .10	FAUX PLAFOND STANDARD	Standard	m ²	17,40	1
<i>Localisation / Précisions</i>			<i>Avant métré</i>		
<i>Bâtiment principal</i>			<i>8,70</i>		
<i>Bâtiment Chambres</i>			<i>8,70</i>		

Fourniture et pose d'un plafond absorbant acoustique en fibre de roche
 Pose soignée selon prescriptions techniques du fabricant
 Compris coupes, passages de toutes gaines, profils de liaisons en rives, toutes sujétions
 • Marque: *USG Donn ou équivalent*
 • Type: *AURATONE décor FAVIA, couleur blanche*
 • Bords: *Droits SQ*
 • Ossature: *600*600, T24 apparent, couleur blanche*
 • Acoustique: *alpha W de 0,70*
 • Humidité : *Oui*
 • Feu: *MO*

04 .11	FAUX PLAFOND FORTE ABSORPTION	<i>Belgravia Tangent</i>	m ²	130,30	1
<i>Localisation / Précisions</i>			<i>Avant métré</i>		
<i>Bâtiment principal</i>			<i>111,10</i>		
<i>Bâtiment Chambres</i>			<i>19,20</i>		

Fourniture et pose d'un plafond démontable absorbant suspendu au plafond double précédemment décrit
 Plaque de plâtre cartonée contre-facée d'un voile en fibre absorbante pour garantir une excellente absorption acoustique
 Avec protection à la poussière avec perforations micro oblongues directionnelles.
 Pose soignée selon prescriptions techniques du fabricant
 Compris coupes, passages de toutes gaines, profils de liaisons en rives, toutes sujétions
 Compris pour plafond existant dépose et évacuation des dalles existantes
 • Marque : *Danoline Belgravia Tangent de KNAUFF ou équivalent*
 • Type: *Belgravia Tangent*
 • Dimensions : *600*600*
 • Couleur : *Blanc mat*
 • Plénum : *5 à 10 cm à prévoir*
 • Laine minérale : *45 mm à prévoir au présent poste*
 • Bords: *Feuillurés type E*
 • Ossature: *Semi encastrée T15, couleur blanche*
 • Acoustique: *Alpha W de 0,95 minimum*
 • Feu: *A2-s1,d0*
 • Traitement: *Type Cleaneo (absorption des COV)*

• CLOISONNEMENT

04 .12	CLOISON PLACOSTIL ISOLEE	98 mm	m²	77,43	1
<i>Localisation / Précisions</i>		<i>Avant métré</i>			
Bâtiment principal		Cloison de part et d'autre du hall principal			46,12
		Cloison Sanitaire et Salle d'appel			19,84
		Local ménage			11,47

Réalisation de cloisons séparatives isolées en type placostil composées d'une ossature métallique et de plaques avec interposition d'un isolant semi rigide à fixer entre les montants de la structure.

Les plaques du côté des pièces humides seront traitées hydrofuge (salle de bains, WC, Cuisine...)

Les pieds de cloisons au droit de ces pièces humides seront protégés par un rail PPR placoplâtre ou similaire.

Des renforts bois seront incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires (cf plans)

Compris toutes réserves, trous, passages nécessaires. Support livré prêt à peindre, toutes sujétions comprises

Pose suivant prescriptions techniques du fabricant - Données à vérifier par l'entreprise

Type cloison :

- Structure : **métallique galvanisé de dimension adaptée aux objectifs**
- Entraxe : **0,60m ou 0,40m suivant objectifs ci-dessous**
- Parement : **Plaques de plâtre BA13 ou 15 ou 18 suivant objectifs ci-dessous**
- Hydrofuge : **A intégrer en pièces humides**
- Isolant : **Oui**
- Type de laine : **Laine de bois**

Objectifs cloison :

- Epaisseur totale : **98 mm**
- Hauteur Maxi : **4,35m (3,15m sur le projet)**
- Phonique : **52 dBA**
- Coupe feu : **EI-120**
- Choc : **120 J**

04 .13	CLOISON PLACOSTIL ISOLEE	72 mm	m²	42,66	1
<i>Localisation / Précisions</i>		<i>Avant métré</i>			
Bâtiment Chambres		Cloisons salles de bains			42,66

Réalisation de cloisons séparatives isolées en type placostil composées d'une ossature métallique et de plaques avec interposition d'un isolant semi rigide à fixer entre les montants de la structure.

Les plaques du côté des pièces humides seront traitées hydrofuge (salle de bains, WC, Cuisine...)

Les pieds de cloisons au droit de ces pièces humides seront protégés par un rail PPR placoplâtre ou similaire.

Des renforts bois seront incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires (cf plans)

Compris toutes réserves, trous, passages nécessaires. Support livré prêt à peindre, toutes sujétions comprises

Pose suivant prescriptions techniques du fabricant - Données à vérifier par l'entreprise

Type cloison :

- Structure : **métallique galvanisé de dimension adaptée aux objectifs**
- Entraxe : **0,60m ou 0,40m suivant objectifs ci-dessous**
- Parement : **Plaques de plâtre BA13 ou 15 ou 18 suivant objectifs ci-dessous**
- Hydrofuge : **A intégrer en pièces humides**
- Isolant : **Oui**
- Type de laine : **Laine de bois**

Objectifs cloison :

- Epaisseur totale : **72 mm**
- Hauteur Maxi : **2,50m**
- Phonique : **37 dBA**
- Coupe feu : **EI-30**
- Choc : **60 J**

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

04 .14	CLOISON ISOPHONIQUE SAA ou SAD	SAD 160 mm	m²	79,66	1
<i>Localisation / Précisions</i>			<i>Avant métré</i>		
Bâtiment Chambres			Hall chambres	33,66	
			Séparatif chambres	46,00	

Réalisation de cloisons d'isolation acoustique à haute performance à double parois désolidarisées
 Parement en plaques de plâtres sur ossature alternée, garniture de laine semi-rigide, toutes pièces de renfort
 Pose suivant prescriptions techniques du fabricant, à l'avis technique correspondant et à toutes sujétions réglementaires
 Compris étanchéité à l'air, traitement des joints bas, haut, raccords, support livré prêt à peindre, toutes sujétions.
 Les pièces humides recevront des plaques hydrofuges adaptées et toutes sujétions liées.
 Compris pour les encastresments toutes les prescriptions (distances, renforts,...) conformes au niveau d'isolation
 Données à vérifier par l'entreprise

Type cloison :

- Structure : **métallique alternée galvanisé - de dimension adaptée aux objectifs**
- Entraxe : **0,90 m ou 0,45 m suivant objectifs ci-dessous**
- Parement : **Plaques de plâtre type DuoTech suivant objectifs ci-dessous**
- Hydrofuge : **A intégrer en pièces humides**
- Isolant : **Oui**
- Type de laine : **Laine de bois**

Objectifs cloison :

- Epaisseur totale : **SAD 160 mm**
- Hauteur Maxi : **2,50 m**
- Phonique : **66 dBA**
- Coupe feu : **EI-60**
- Choc : **120 J**

04 .15	CLOISON CARREAU PLATRE	Hydro 100 mm	m²	54,45	1
<i>Localisation / Précisions</i>			<i>Avant métré</i>		
Bâtiment principal			Cloison coin casier et cuisine - H 200	8,00	
			Local info - H 310	20,40	
			Salle d'appel - H 310	15,20	
			Local technique - H 310	10,85	

Réalisation de cloisons séparatives en carreau de plâtre suivant caractéristiques ci-dessus
 Pose suivant prescriptions techniques du fabricant
 Les pieds de cloisons au droit des pièces humides seront protégés par une semelle en PVC
 Compris raccords aux menuiseries et rampants, calfeutremments éventuels
 Les cloisons formant les diverses gaines techniques seront de degré CF 1/4 H minimum
 Compris toutes réserves, trous, passages nécessaires, renforts pour fortes hauteur, baguettes d'angle.
 • Finitions : **ponçage et enduit de finition soigné, support livré prêt à peindre. Toutes sujétions comprises**

• ENDUIT PROJETE

04 .16	ENDUIT PLATRE TRADITIONNEL	m²	5,00	1
<i>Localisation / Précisions</i>			<i>Avant métré</i>	
Réserve			5,00	

Enduit Plâtre réglé et lissé, réalisé au plâtre fin, suivant norme NFB 12.301
 Compris calfeutrement et Poste prévisionnel à convertir si besoin
 • Baguette d'angle : **acier galvanisé**
 • Pose horizontale : **sous dalle pleine en béton**

• OUVRAGES DIVERS

04 .17	CAISSON CACHE TUYAU EP	ml	9,10	1
<i>Localisation / Précisions</i> <i>Bâtiment principal</i> <i>Bâtiment Chambres</i>		<i>Suivant plan</i> <i>Suivant plan</i>	<i>Avant métré</i> 3,50 5,60	
Réalisation d'un caisson cache tuyau en plaque sur ossature métallique Pour passage de canalisation diverses : eau, EU, EC, Air, VMC, électricité, etc... • Section : suivant plans • Trappe de visite Panneau à 45° démontable • Isolation Remplissage de toute la gaine par laine de roche autour du tuyau				
04 .18	CAISSON CACHE TUYAU EU	ml	7,00	1
<i>Localisation / Précisions</i> <i>Bâtiment principal</i>		<i>Pour évacuations condensats</i>	<i>Avant métré</i> 7,00	
Réalisation d'un caisson cache tuyau en plaque de plâtre sur ossature métallique Pour passage de canalisation diverses : eau, EU, EC, Air, VMC, électricité, etc... • Section : 10*10 cm • Trappe de visite Non • Isolation Remplissage de toute la gaine par laine de roche autour du tuyau				
04 .19	CAISSON BATI SUPPORT	U	8,00	1
<i>Localisation / Précisions</i> <i>WC collectif</i> <i>WC Chambres</i>			<i>Avant métré</i> 2,00 6,00	
Réalisation de caissons support d'éléments sanitaires en plaque de plâtre sur ossature métallique La structure sera positionné contre équipement et la plaque viendra en surplomb sur celui-ci. Compris interposition d'une équerre aluminium en pied et double joint silicone d'étanchéité dessus et dessous. • Structure: métallique galvanisé dont montants verticaux poser contre équipement sanitaire • Parement Placo Hydrofuge traité vert ou bleu. • Trappe de visite dimension 30 x 30 à positionner pour accès siphon.				